



DOCUMENTACIÓN PARA CASOS DE CONSTRUCCIÓN EN LOTE
PROPIO --CLP-
CHECK LIST

Marcar con una X

Requisitos Generales

1. Carta de Visita Técnica Favorable emitida por FHA
2. Solicitud de Resguardo (**Formulario Verde**).
3. Carta de autorización de Buró.
4. Carta de Banco con condiciones crediticias.
5. DPI de los solicitantes (**Copia legible y completa**).
6. NIT o RTU actualizado de los solicitantes (**Copia legible**).
7. Documento emitido por RENAP o compromiso Matrimonial (**Para confirmar núcleo familiar en solicitudes de más de un deudor**).
8. Fotocopia del Recibo de Servicios (Agua, Luz o Teléfono).
9. Estados de cuenta de los últimos tres meses firmados y sellados (**Préstamos, Tarjetas de Crédito y Cuentas**).
10. Fotocopia de finiquitos por juicios o cuentas incobrables (**Solo si aplica**).

Relación de Dependencia

1. Confirmación de Empleo e Ingresos (**Formulario Amarillo**).
2. Carta de confirmación de empleo de los solicitantes.

Negocio Propio

1. Balance General y Estado de Resultados (**Formulario Blanco**).
2. Certificación de ingresos emitida por un contador.
3. Fotocopia de Patente de Comercio o documento que acredite el negocio.
4. Fotocopia de los Recibos de pago por declaración de Impuestos.
5. Fotocopia de facturas por compra, venta de mercadería o prestación de servicios (**Últimos 3 meses**).

Economía Informal

1. Formulario de Economía Informal.
2. Formulario de anexo para Economía Informal.
3. Acreditar la propiedad del negocio reportado, conforme la actividad que realice.
4. Fotografías del negocio, incluyendo las instalaciones y alrededores (**Como Mínimo 4**).
5. Croquis de la ubicación del negocio.
6. Cartas de Referencia de proveedores.

Seguro de Desgravamen

1. Formulario Declaración de Salud.
2. Formulario Declaración de Consentimiento.

Formularios IVE

1. Formulario Electrónico de Identificación del Cliente -FEIC- (Llenado en forma electrónica en la página del FHA)
2. Formulario de Referencias Laborales (Impreso)
3. Anexo A.V CPE **-Solo si aplica-** (Impreso)

Documentos Del Inmueble

1. Certificación del Registro de la Propiedad (**Original**) o Consulta Electronica

Nota:

* Pueden existir requisitos adicionales según sea el caso.

* El expediente **original** debe entregarse al FHA y la **copia** al Banco.

* Si el solicitante es guatemalteco viviendo en el extranjero o extranjero viviendo en Guatemala, deben adjuntar los siguientes documentos:

- Formulario hoja de datos de mandatario.
- Mandato con Representación Legal con cláusula que permita comprar, hipotecar y ceder.
- Documento personal de identificación del mandatario.

* Pueden descargar los formularios en nuestra página <http://fha.gob.gt/type/compradores/>