

## PLANOS A PRESENTAR PARA EDIFICIO INGRESO TRADICIONAL

### REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE PLANOS:

- A. Copia digital de planos en formato pdf y dwg de las especialidades de arquitectura, estructuras, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas y obras complementarias.
- B. Presentación de memorias de cálculo y nota de responsabilidad firmada por especialista de las áreas de arquitectura, estructura, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas.
- C. De acuerdo con resolución de junta directiva del FHA, se deberá verificar que los cálculos estructurales y el diseño cumplan con la normativa AGIES vigente que corresponda al sistema constructivo empleado en el proyecto. Indicar factores, así como parámetros de diseño en la memoria de cálculo, planos estructurales y en los planos de obras complementarias.
- D. Por disposición de subgerencia se solicita presentar especificaciones técnicas del block de parte del fabricante donde indique la clase, resistencia y normativa de producción empleado para su fabricación.
- E. Por disposición de subgerencia se solicita presentar dictamen de CONRED y planos de rutas de evacuación y salidas de emergencia, con sus respectivos detalles.
- F. Por disposición de subgerencia se solicita presentar planos de extracción de gases y renovación de aire en sótano de parqueo

### RECORDATORIOS:

- \* Presentar formulario de descripción de materiales (Código: EP-RG-02.V2).
- \*\* Presentar formulario de presupuesto de obra (Código: EP-RG-03.V2).

### LISTA DE PLANOS PH

#### 1. DOCUMENTACIÓN

##### 1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

- 1.1.1. Descripción general del proyecto

##### 1.2. RECIBO DE PAGO PARA REVISIÓN DE PLANOS

- 1.2.1. Recibo de pago

##### 1.3. FORMULARIOS

- 1.3.1. Formulario de descripción de materiales (Código: EP-RG-02.V2)\*
- 1.3.2. Formulario de presupuesto de obra (Código: EP-RG-03.V2).\*\*

##### 1.4. NOTA DE RESPONSABILIDAD

- 1.4.1. Nota de profesional responsable de la planificación
- 1.4.2. Nota de profesional responsable del cálculo estructural
- 1.4.3. Nota de profesional responsable de sistema eléctrico
- 1.4.4. Nota de profesional responsable de instalaciones hidro-sanitario

##### 1.5. NOTA ACLARATORIA

- 1.5.1. Dictamen de CONRED
- 1.5.2. Notas aclaratorias (cuando sea requerido)

##### 1.6. MEMORIA DE CALCULO

- 1.6.1. Memoria de cálculo estructural
- 1.6.2. Memoria de cálculo eléctrico
- 1.6.3. Memoria de cálculo hidro-sanitario

##### 1.7. ESTUDIO DE SUELOS

- 1.7.1. Estudio de suelos

##### 1.8. ESTUDIO DE TRÁFICO QUE DETERMINE TAMAÑO Y USO DE ELEVADORES

- 1.8.1. Estudio de trafico de ascensor
- 1.8.2. Especificaciones de ascensor

#### 2. ARQUITECTURA

##### 2.1. AMUEBLADO

- 2.1.1. Plano de ubicación
- 2.1.2. Plano de localización
- 2.1.3. Planta de conjunto
- 2.1.4. Plantas amuebladas
- 2.1.5. Planta de techos
- 2.1.6. Tipología de apartamentos
- 2.1.7. Plano de asignación de parqueo
- 2.1.8. Plano de ruta de evacuación y salidas de emergencia aprobados por CONRED

##### 2.2. ACOTADO

- 2.2.1. Planos acotados

##### 2.3. ACABADOS

- 2.3.1. Planta de acabados en piso, muros y cielos
- 2.3.2. Plano de cielo suspendido y/o cielos rasos.
- 2.3.3. Planta de puertas y ventanas
- 2.3.4. Plano de detalle de puertas y ventanas, más planilla
- 2.3.5. Plano de detalles de acabados

## **2.4. SECCIONES**

2.4.1. Secciones longitudinales y transversales

## **2.5. ELEVACIONES**

2.5.1. Elevación frontal, posterior y laterales

## **3. ESTRUCTURAS**

### **3.1. CIMENTACIÓN**

3.1.1. Plano de cimiento y columnas (columnas, cimiento corrido, zapatas, pilotes, etc.)

3.1.2. Plano de detalle de cimiento y columnas, más planilla

### **3.2. LOSA Y VIGAS**

3.2.1. Plano de losas y vigas (losa tradicional, losa prefabricada, losa cero, vigas, etc.)

3.2.2. Plano de detalle de losas y vigas, más planilla

### **3.3. ESTRUCTURA SECUNDARIA**

3.3.1. Planos de cerramientos (modulación de muros tabiques)

3.3.2. Sección de muros, detalles de soleras y cerramientos.

### **3.4. COMPLEMENTARIOS**

3.4.1. Plano y detalle del módulo de gradas

3.4.2. Plano y detalle del módulo de elevadores, más pit

3.4.3. Plano y detalle de pozos de luz, domos y ductos para instalaciones

3.4.4. Plano y detalle de rampas

3.4.5. Otros

## **4. INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS**

### **4.1. INSTALACIONES HIDRÁULICAS**

4.1.1. Plano de instalaciones hidráulicas

4.1.2. Detalles de instalaciones hidráulicas

### **4.2. INSTALACIONES SANITARIAS**

4.2.1. Plano de instalaciones sanitarias

4.2.2. Detalles de instalaciones sanitarias

4.2.3. Detalle y sección de candela y pozo de visitas

4.2.4. Perfiles hidráulicos

### **4.3. INSTALACIONES DE AGUA PLUVIAL**

4.3.1. Plano de instalaciones pluviales

4.3.2. Detalles de instalaciones pluviales

4.3.3. Detalle de riser del proyecto

4.3.4. Detalle de manifold por nivel

### **4.4. PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES**

4.4.1. Plano y detalle de planta de tratamiento de aguas residuales.

### **4.5. CISTERNA**

4.5.1. Plano y detalle de cisterna

## **5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

### **5.1. INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN Y FUERZA**

5.1.1. Diagrama unifilar de iluminación y fuerza

5.1.2. Planos de instalaciones de iluminación y fuerza

5.1.3. Detalles de instalaciones de iluminación y fuerza

### **5.2. INSTALACIONES DE SOPORTE**

5.2.1. Baliza de señalización de obstáculos fijos, pararrayos y sistema de tierra física

5.2.2. Detalles y ubicación de armario de contadores

5.2.3. Instalación de timbre, intercomunicador, teléfono, cable, internet, etc.

## **6. INSTALACIONES ESPECIALES**

### **6.1. COMPLEMENTOS ESPECIALES**

6.1.1. Plano de sistema de extracción de gases en sótanos de parqueo

6.1.2. Nota de profesional responsable de las instalaciones especiales

6.1.3. Manual de Uso y manejo del gas (si aplica)

6.1.4. Planos y detalles de Instalación de gas (si aplica)

6.1.5. Sistemas de protección activos y pasivos contra incendio (si aplica)

6.1.6. Memoria de cálculo de instalaciones de soporte (cuando sea requerido)

6.1.7. Notas aclaratorias (cuando se requiera)

6.1.8. Otros

## **7. OBRAS COMPLEMENTARIAS**

### **7.1. COMPLEMENTOS**

7.1.1. Planos y detalles de obras complementarias (soil nailing, pantalla de pilotes, etc.)

7.1.2. Memoria de cálculo de obras complementarias.

7.1.3. Notas aclaratorias (cuando se requiera).

7.1.4. Otros