

REQUISITOS DE PLANOS PARA VIVIENDA INGRESO TRADICIONAL

REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE PLANOS:

- A. Copia digital de planos en formato pdf y dwg de las especialidades de arquitectura, estructuras, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas y obras complementarias.
- B. Presentación de memorias de cálculo y nota de responsabilidad firmada por el responsable de la planificación del proyecto.
- C. De acuerdo con resolución de junta directiva del FHA, se deberá verificar que los cálculos estructurales y el diseño cumplan con la normativa AGIES vigente que corresponda al sistema constructivo empleado en el proyecto. Indicar factores, así como parámetros de diseño en la memoria de cálculo, planos estructurales y en los planos de obras complementarias.
- D. Por disposición de subgerencia se solicita presentar especificaciones técnicas del block de parte del fabricante donde indique la clase, resistencia y normativa de producción empleado para su fabricación.

RECORDATORIOS:

- * Presentar formulario de descripción de materiales por tipo de vivienda (Código: EP-RG-02.V2).
- ** Presentar formulario de presupuesto de obra por tipo de vivienda (Código: EP-RG-03.V2).
- *** Planos de losa prefabricada deberán estar firmados y sellados por fabricante, aceptados por FHA. Así mismo, deberán ser firmados y sellados por profesional responsable de la planificación.

LISTA DE PLANOS VIVIENDA

1. DOCUMENTACIÓN

1.1. RECIBO DE PAGO PARA REVISIÓN DE PLANOS

- 1.1.1. Recibo de pago

1.2. FORMULARIOS

- 1.2.1. Formulario de descripción de materiales (Código: EP-RG-02.V2).*
- 1.2.2. Formulario de presupuesto de obra (Código: EP-RG-03.V2).**

1.3. NOTA DE RESPONSABILIDAD

- 1.3.1. Nota de profesional responsable de la planificación
- 1.3.2. Nota de profesional responsable del cálculo estructural (cuando sea requerido)

1.4. NOTA ACLARATORIA

- 1.4.1. Nota aclaratoria (cuando sea requerido)

1.5. MEMORIA DE CALCULO

- 1.5.1. Memoria de cálculo estructural
- 1.5.2. Memoria de cálculo de muro de contención (cuando sea requerido)

2. ARQUITECTURA

2.1. AMUEBLADO

- 2.1.1. Plano de ubicación
- 2.1.2. Plano de localización
- 2.1.3. Planta de conjunto o emplazamiento
- 2.1.4. Plantas amuebladas
- 2.1.5. Planta de techos

2.2. ACOTADO

- 2.2.1. Planos acotados

2.3. ACABADOS

- 2.3.1. Planta de acabados en piso, muros y cielos
- 2.3.2. Planta de puertas y ventanas
- 2.3.3. Plano de detalle de puertas y ventanas, más planilla
- 2.3.4. Plano de detalles de acabados

2.4. SECCIONES

- 2.4.1. Secciones longitudinales y transversales

2.5. ELEVACIONES

- 2.5.1. Elevación frontal, posterior y laterales

3. ESTRUCTURAS

3.1. CIMENTACIÓN

- 3.1.1. Plano de cimiento y columnas
- 3.1.2. Plano de detalle de cimiento y columnas, más planilla
- 3.1.3. Secciones típicas de muros y detalles de soleras, más planilla

3.2. LOSA Y VIGAS

- 3.2.1. Plano de losas y vigas (losa tradicional y/o losa prefabricada) ***
- 3.2.2. Plano de detalle de losas y vigas, más planilla

3.3. COMPLEMENTARIOS

- 3.3.1. Plano y detalle del módulo de gradas
- 3.3.2. Plano y detalle de pozos de luz, domos, y ductos (cuando se requiera)
- 3.3.3. Plano y detalle de muros de contención (si aplica)
- 3.3.4. Plano y detalle de muro perimetral
- 3.3.5. Otros

4. INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS

4.1. INSTALACIONES HIDRÁULICAS

- 4.1.1. Plano de instalaciones hidráulicas
- 4.1.2. Detalles de instalaciones hidráulicas

4.2. INSTALACIONES SANITARIAS

- 4.2.1. Plano de instalaciones sanitarias
- 4.2.2. Detalles de instalaciones sanitarias

4.3. INSTALACIONES DE AGUA PLUVIAL

- 4.3.1. Plano de instalaciones pluviales
- 4.3.2. Detalles de instalaciones pluviales

5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

5.1. INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN Y FUERZA

- 5.1.1. Planos de instalaciones de iluminación y fuerza, más diagrama unifilar
- 5.1.2. Detalles de instalaciones de iluminación y fuerza
- 5.1.3. Instalación de timbre, intercomunicador, teléfono, cable, internet, gas, etc.