

REQUISITOS DE PLANOS PARA VIVIENDA CARGA VIRTUAL

REQUISITOS PARA LA CARGA DE PLANOS:

- A. En documentación únicamente se pueden cargar archivos en formato PDF. En el caso de las cartas de responsabilidad de los profesionales se deben de cargar en la plataforma y presentar obligatoriamente en físico a la oficina de división de análisis inmobiliario.
- B. La carga de los planos debe realizarse en un solo bloque, en relación con sus especialidades (arquitectura, estructura, instalaciones hidro-sanitaria, eléctricas y obras complementarias). En formato DWF o DWFX, colocando un solo plano por cada layout. En caso de ser más de un archivo DWF o DWFX, puede realizar la carga en formato comprimido ZIP o RAR.
- C. De acuerdo con resolución de junta directiva del FHA, se deberá verificar que los cálculos estructurales y el diseño cumplan con la normativa AGIES vigente que corresponda al sistema constructivo empleado en el proyecto. Indicar factores, así como parámetros de diseño en la memoria de cálculo, planos estructurales y en los planos de obras complementarias.
- D. Por disposición de subgerencia se solicita presentar especificaciones técnicas del block de parte del fabricante donde indique la clase, resistencia y normativa de producción empleado para su fabricación.
- E. Los planos deben estar firmados digitalmente por profesional responsable del diseño según las especialidades. La firma deberá ser certificada.
- F. El porcentaje de avance del proyecto y de las actividades pendientes, pueden aumentar o disminuir dependiendo de las actividades en curso. Los documentos del proyecto se actualizan cada 24 horas.

RECORDATORIOS:

- * Presentar formulario de descripción de materiales por tipo de vivienda (Código: EP-RG-02.V2).
- ** Presentar formulario de presupuesto de obra por tipo de vivienda (Código: EP-RG-03.V2).
- *** Planos de losa prefabricada deberán estar firmados y sellados por fabricante, aceptados por FHA. Así mismo, deberán ser firmados y sellados por profesional responsable de la planificación.

LISTA DE PLANOS VIVIENDA

1. DOCUMENTACIÓN

1.1. RECIBO DE PAGO PARA REVISIÓN DE PLANOS

1.1.1. Recibo de pago

1.2. FORMULARIOS

1.2.1. Formulario de descripción de materiales (Código: EP-RG-02.V2).*

1.2.2. Formulario de presupuesto de obra (Código: EP-RG-03.V2).**

1.3. NOTA DE RESPONSABILIDAD

1.3.1. Nota de profesional responsable de la planificación

1.3.2. Nota de profesional responsable del cálculo estructural (cuando sea requerido)

1.4. NOTA ACLARATORIA

1.4.1. Nota aclaratoria (cuando sea requerido)

1.5. MEMORIA DE CALCULO

1.5.1. Memoria de cálculo estructural

1.5.2. Memoria de cálculo de muro de contención (cuando sea requerido)

2. ARQUITECTURA

2.1. AMUEBLADO

2.1.1. Plano de ubicación

2.1.2. Plano de localización

2.1.3. Planta de conjunto o emplazamiento

2.1.4. Plantas amuebladas

2.1.5. Planta de techos

2.2. ACOTADO

2.2.1. Planos acotados

2.3. ACABADOS

2.3.1. Planta de acabados en piso, muros y cielos

2.3.2. Planta de puertas y ventanas

2.3.3. Plano de detalle de puertas y ventanas, más planilla

2.3.4. Plano de detalles de acabados

2.4. SECCIONES

2.4.1. Secciones longitudinales y transversales

2.5. ELEVACIONES

2.5.1. Elevación frontal, posterior y laterales

3. ESTRUCTURAS

3.1. CIMENTACIÓN

3.1.1. Plano de cimiento y columnas

3.1.2. Plano de detalle de cimiento y columnas, más planilla

3.1.3. Secciones típicas de muros y detalles de soleras, más planilla

3.2. LOSA Y VIGAS

3.2.1. Plano de losas y vigas (losa tradicional y/o losa prefabricada) ***

3.2.2. Plano de detalle de losas y vigas, más planilla

3.3. COMPLEMENTARIOS

- 3.3.1. Plano y detalle del módulo de gradas
- 3.3.2. Plano y detalle de pozos de luz, domos, y ductos (cuando se requiera)
- 3.3.3. Plano y detalle de muros de contención (si aplica)
- 3.3.4. Plano y detalle de muro perimetral
- 3.3.5. Otros

4. INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS

4.1. INSTALACIONES HIDRÁULICAS

- 4.1.1. Plano de instalaciones hidráulicas
- 4.1.2. Detalles de instalaciones hidráulicas

4.2. INSTALACIONES SANITARIAS

- 4.2.1. Plano de instalaciones sanitarias
- 4.2.2. Detalles de instalaciones sanitarias

4.3. INSTALACIONES DE AGUA PLUVIAL

- 4.3.1. Plano de instalaciones pluviales
- 4.3.2. Detalles de instalaciones pluviales

5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

5.1. INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN Y FUERZA

- 5.1.1. Planos de instalaciones de iluminación y fuerza, más diagrama unifilar
- 5.1.2. Detalles de instalaciones de iluminación y fuerza
- 5.1.3. Instalación de timbre, intercomunicador, teléfono, cable, internet, gas, etc.