

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

| | | | | | | |
|---------------------------------|--|--------------------------|--|--|------------------------------------|--------------------------|
| Fecha de ingreso de formulario: | | Ubicación (coordenadas): | | N | | O |
| Nombre del proyecto: | | | | | | |
| Dirección del proyecto: | | | | Tipo de proyecto: | Proyectado | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | Existente | <input type="checkbox"/> |
| Cantidad de torres: | | Cantidad de sótanos: | | | | |
| Niveles por torre: | | Elevadores por torre: | | | | |
| Apartamentos por torre: | | Total de apartamentos: | | | | |
| Amenidades: | | | | Modalidad del proyecto: (marcar solo si aplica) | Vivienda prioritaria (Muvi): | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | LIP (Ley de interés preferencial): | <input type="checkbox"/> |

2. INFORMACIÓN DE PARQUEOS DEL PROYECTO

| | | | | | | | | | | |
|-----------|------------------------------------|----------------|--|-------|------------------------------------|-------------|--|-------|----------------|--------------------------|
| VEHICULOS | Total de parqueos para condóminos: | | | MOTOS | Total de parqueos para condóminos: | | | OTROS | Comercio: | <input type="checkbox"/> |
| | Parqueos de uso común: | Visitas: | | | Parqueos de uso común: | Visitas: | | | Carga/descarga | <input type="checkbox"/> |
| | | Discapacitados | | | | Bicicletas: | | | Oficinas: | <input type="checkbox"/> |

3. PERÍODO ESTIMADO DE EJECUCIÓN
4. INFORMACIÓN DE REGISTRO DEL TERRENO

| | | | | | | |
|--------------------------------|--|---|------------|--|--------|--|
| Fecha de inicio de obra: | | Certificación del Registro General de la Propiedad: | Finca No.: | | Folio: | |
| Fecha de finalización de obra: | | | Libro: | | De: | |

5. INFORMACIÓN DE USO DE SUELO Y SERVICIOS BÁSICOS

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|----------------|------|--|------------------|--------------------------|----------------|------------------------|--------------------------|
| 5.1 Áreas de uso de suelo | | m ² | % | 5.2. Alcantarillado sanitario y pluvial | | | | | |
| Área de ocupación: | | | | PTAR | PTAR anaeróbica: | <input type="checkbox"/> | DESFOGUE FINAL | Colector municipal: | <input type="checkbox"/> |
| Área permeable: | | | | | PTAR aeróbica: | <input type="checkbox"/> | | Pozos de infiltración: | <input type="checkbox"/> |
| Otras áreas | | | | | Dual: | <input type="checkbox"/> | | Zanjón / quebrada: | <input type="checkbox"/> |
| Área total del terreno: | | | 100% | | Otro tipo: | <input type="checkbox"/> | | Río: | <input type="checkbox"/> |

5.3. Abastecimiento de agua potable

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|--|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| Servicio municipal: | <input type="checkbox"/> | Tipo de servicio: | | 5.3.1. Documento soporte | | 5.3.2. Dotación | |
| Pozo privado: | <input type="checkbox"/> | Nombre de la empresa: | | Título: | <input type="checkbox"/> | Contrato de servicio: | <input type="checkbox"/> |
| Pozo parte de la copropiedad: | <input type="checkbox"/> | Otros: | | Derecho: | <input type="checkbox"/> | Otro documento: | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | 1/2 paja: | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | 1/3 paja: | <input type="checkbox"/> |

6. INFORMACION DE APARTAMENTOS

| RANGO DE METRAJE (en m ²) [Incluir un modelo típico por rango] | Tipo | Cantidad de parqueos | Sala | Comedor | Cocina | Lavadora/Secadora | Estudio | Walk-in closet | No. de baños completos | No. de medios baños | No. de dormitorios | Área de construcción (m ²) | Áreas complementarias (parqueos, jardín, balcones, terrazas) (m ²) | Precio de venta (Quetzales) |
|---|------|----------------------|------|---------|--------|-------------------|---------|----------------|------------------------|---------------------|--------------------|--|--|-----------------------------|
| < 34 | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 - 49 | | | | | | | | | | | | | | |
| 50 - 74 | | | | | | | | | | | | | | |
| 75 - 99 | | | | | | | | | | | | | | |
| 100 - 124 | | | | | | | | | | | | | | |
| > 125 | | | | | | | | | | | | | | |

7. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Descripción | 7.1. PROMOTOR | | | | 7.2 ACREEDOR HIPOTECARIO | | | |
| | Persona individual o jurídica encargada del desarrollo del proyecto habitacional. | | | | Persona individual o jurídica dueña del terreno donde se desarrollará el proyecto habitacional (llenar solo si aplica) | | | |
| | Nombre o Razón Social: | | | | | | | |
| | Dirección: | | | | | | | |
| | Correo electrónico / teléfono: | | | | | | | |
| Nombre del representante legal: | | | | | | | | |

Escritura bajo modalidad del Artículo 35 "A". "Tratamiento especial para áreas y servicios comunes en proyectos inmobiliarios". De la Ley de Actualización Tributaria. (70% / 30%)

Sí
No

Indicar el nombre de la empresa que administrará los servicios básicos, como: agua potable, administración y mantenimiento.

| | |
|------------------------|--|
| Nombre o Razón Social: | |
| Entidad privada: | |
| Asociación de vecinos: | |

7.3. INFORMACIÓN DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA

| | |
|--------------------------------|--|
| Obra gris: | |
| Instalaciones hidrosanitarias: | |
| Instalaciones eléctricas: | |

7.4. CONTACTO PARA SEGUIMIENTO

Personas encargadas de llevar la información del proceso de elegibilidad

| | | | | | | |
|----------------------------|------------|--|--|------------|--|--|
| Dirección de notificación: | | | | | | |
| Nombre: | Contacto 1 | | | Contacto 2 | | |
| Teléfono: | | | | | | |
| Correo electrónico: | | | | | | |

Firma del Representante legal (promotor): _____