

**SOLICITUD DE ELEGIBILIDAD PARA VIVIENDAS**FHA-SGPV-2023-VIV
Vigencia: 2023**1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

Fecha de ingreso de formulario:		Ubicación (coordenadas):		N		0
Nombre del proyecto:						
Dirección del proyecto:		Tipo de proyecto:	Proyectado			
			Existente			
No. de lotes del proyecto:		No. de viviendas a construir:				
Amenidades:		Modalidad del proyecto: (marcar solo si aplica)	Vivienda social:			
			LIP (Ley de interés preferencial):			
Tipo de Régimen de Propiedad:	Individual (en condominio): <input type="checkbox"/>	Copropiedad: <input type="checkbox"/>	Si marcó "copropiedad", indicar la cantidad de partes alícuotas:			

2. INFORMACIÓN DE PARQUEOS DEL PROYECTO

VEHÍCULOS	Parqueos de uso común:	Visitas:		MOTOS	Parqueos de uso común:	Visitas:		OTROS	Comercio:	
		Discapacitados:				Bicicletas:			Carga/descarga:	

3. PERÍODO ESTIMADO DE EJECUCIÓN

Fecha de inicio de obra:		Certificación del Registro General de la Propiedad:	Finca No.:		Folio:	
Fecha de finalización de obra:			Libro:		De:	

4. INFORMACIÓN LEGAL DEL TERRENO**5. INFORMACIÓN DE USO DE SUELO Y SERVICIOS BÁSICOS**

5.1 Áreas de uso de suelo	m ²	%	5.2. Alcantarillado sanitario y pluvial			
Área de lotes			PTAR		Desfogue final	
Área de calles y banquetas:			PTAR anaeróbica:		Colector municipal:	
Área verde			PTAR aeróbica:		Pozos de infiltración:	
Otras áreas			Dual:		Zanjón / quebrada:	
Área total del terreno:		100%	Otro tipo:		Río:	

5.3. Abastecimiento de agua potable

Servicio municipal:	<input type="checkbox"/>	Tipo de servicio:		5.3.1. Documento soporte		5.3.2. Dotación			
Pozo privado:	<input type="checkbox"/>	Nombre de la empresa:		Título:		Contrato de servicio:		1/2 paja:	
Pozo parte de la copropiedad:	<input type="checkbox"/>	Otros:		Derecho:		Otro documento:		1/3 paja:	

6. INFORMACIÓN DE LAS VIVIENDAS

RANGO DE METRAJE (en m ²) [Incluir un modelo típico por rango]	Tipo	Cantidad de niveles	Sala	Comedor	Cocina	Lavandería	Estudio	Walk-in closet	No. de baños completos	No. de medios baños	No. de dormitorios	Dimensiones de lote típico (m)	Área de construcción (m ²)	Precio de venta (Quetzales)
< 34														
35 - 49														
50 - 74														
75 - 99														
100 - 124														
> 125														

7. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Descripción	7.1. PROMOTOR	7.2 ACREEDOR HIPOTECARIO
	Persona individual o jurídica encargada del desarrollo del proyecto habitacional.	Persona individual o jurídica dueña del terreno donde se desarrollará el proyecto habitacional. (llenar solo si aplica)
Nombre o Razón Social:		
Dirección:		
Correo electrónico / teléfono:	/	/
Nombre del representante legal:		

Escritura bajo modalidad del Artículo 35 "A": "Tratamiento especial para áreas y servicios comunes en proyectos inmobiliarios". De la Ley de Actualización Tributaria. (70% / 30%)

Sí
No

Indicar el nombre de la empresa que administrará los servicios básicos, como: agua potable, administración y mantenimiento.

Nombre o Razón Social:	
Entidad privada:	
Asociación de vecinos:	

7.3. INFORMACIÓN DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA

Obra gris:	
Instalaciones hidrosanitarias:	
Instalaciones eléctricas:	

7.4. CONTACTO PARA SEGUIMIENTO

Personas encargadas de llevar la información y control del proceso de elegibilidad

Dirección de notificación:						
Nombre:	Contacto 1			Contacto 2		
Teléfono:						
Correo electrónico:						

Firma del Representante legal (promotor): _____